



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-249

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 14. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

- a) 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest, 504/4 i kat. čest. zgr. 1733, obje čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m², u nacrtu označeno plavom bojom
- b) kat. čest. 602/3, kat. čest. 603/12, obje čest. Z.U. 1978 K.O. Brnaze
- c) kat. čest. 4715/2 Z.U. 2977 K.O. Glavice
- d) kat. čest. 4715/4 Z.U. 2820 K.O. Glavice
- e) kat. čest. 4715/1 i kat. čest. 4715/5 Z.U. 2827 obje čest. K.O. Glavice, uknjiženog prava vlasništva BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, za cijelo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je na nekretnini opisanoj pod točkom I. a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Carlsberg Croatia d.o.o. Koprivnica (upis pod Z-354/12), Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2110/13), Aps Delta S.A., Luksemburg, (upis pod Z-30505/2017) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

III. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. b) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o. (upis pod Z-1391/12), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2049/12), Societe Generale – Splitske Banke d.d. Split, (upisi pod Z-1309/04, Z-746/05, Z-1953/05, Z-878/06, Z-2062/06, Z-2096/07, Z-1190/08, Z-599/09, Z-326/13 i Z-1794/13).

IV. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. c) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o (upis pod Z-1391/12), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2049/12), Societe Generale – Splitske Banke d.d

Split, (upis pod Z-326/13), Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2110/13), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-906/15), Aps Delta S.A., Luksemburg, (upis pod Z-1866/10 i Z-30505/2017) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

V. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. d) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o (upis pod Z-1391/12), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2049/12), Prvi faktor d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1447/11 i Z-2568/12), Societe Generale – Splitske Banke d.d Split, (upis pod Z-326/13) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

VI. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. e) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o (upis pod Z-1391/12), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2049/12), Societe Generale – Splitske Banke d.d Split, (upis pod Z-326/13), Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2110/13), VB leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-906/15), Aps Delta S.A., Luksemburg, (upis pod Z-1866/10 i Z-30505/2017) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

VII. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti po službenoj dužnosti.

VIII. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Pregledom izvatka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, ovaj sud utvrđuje da su sve opterećene razlučnim pravima, a kako je to pobliže navedeno u izreci ovog rješenja pod točkama II. - V.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivi Bučanu
- APS DELTA S.A. po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstva financija po ŽDO Split
- Carlsberg Croatia d.o.o. Koprivnica, Ulica Danica 3
- SG Leasing d.o.o. po punomoćniku Ivanu Kalebu, odvjetniku u Zagrebu
- VB Leasing d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
- OTP banka d.d. Split po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Splitu
- Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb, Miramarska cesta 24
- Petar Žužul, odvjetnik u Splitu
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb303-4b2e7**

Kontrolni broj: **00fad-8a158-69fd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.